

Előterjesztés
Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. szeptember 10-i ülésére

Tárgy: Dunamenti és Kiskunsági Vízgazdálkodási Társulat részére a Felsőlajos Külterület 05, 018/21, 025, 029 és 032 hrsz. ingatlanok vonatkozásában használati (üzemeltetési) jog átadása

Az előterjesztést készítette:

Rostásné Rapcsák Renáta
Felsőlajosi Kirendeltség - vezető

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin s.k.
jegyző

Előterjesztés
Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. szeptember 10-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Dunamenti és Kiskunsági Vízgazdálkodási Társulat részére a Felsőlajos Külterület 05, 018/21, 025, 029 és 032 hrsz. ingatlanok vonatkozásában használati (üzemeltetési) jog átadása

Ikt.sz.: II/680/2/2012.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunamenti és Kiskunsági Vízgazdálkodási Társulat 2012. augusztus 10. napján levélben megkereste Felsőlajos Község Önkormányzatát, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Külterületi 05, 018/21, 025, 029 és 032 hrsz. ingatlanok, vízelvezető művek (belvízcsatornák) vonatkozásában üzemeltetői szerződést kössön.

A víztársulatokról szóló 2009. évi CXLIV. törvény 62. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a törvény hatálybalépésekor (2010. I. 02.) már működő, bejegyzett társulatok 2010. december 31-ig kötelesek a társulati művek körébe tartozó állami tulajdonú vizekre és vízilétesítményekre a 41. § (1) bekezdésében meghatározott hozzájárulást is tartalmazó vagyonkezelői, üzemeltetői, az önkormányzati és egyéb tulajdonú vizekre és vízilétesítményekre használati (üzemeltetési) szerződést kötni.

A törvény értelmezésében a „társulati művek” fogalom megjelölése: azok a közcélú, mezőgazdasági és más célú vízgazdálkodási művek, amelyeket a társulat küldöttgyűlése annak nyilvánít.

A társulat az állam és az érintett települési önkormányzat költségvetési hozzájárulásából, egyéb támogatásokból, továbbá a vállalkozásból származó eredményéből végzi közcélú tevékenységét. A társulat közfeladataihoz történő állami vagy önkormányzati hozzájárulás mértékéről, folyósításának feltételeiről a vagyonkezelői, üzemeltetői, illetve használati szerződésben kell rendelkezni.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 10. § (1) bekezdése értelmében a kizárólagos állami tulajdonban, illetve önkormányzati törzsvagyomban lévő közcélú vízi létesítmények működtetését végző gazdálkodó szervezetnek a létesítmény közművagyont az önkormányzat nevében a képviselő-testület adja szerződéssel használatba.

A törvény 44. § (1) bekezdése értelmében a víziközmű-társulat a tagok hozzájárulásából, valamint az érintett helyi önkormányzat és az állam költségvetési, illetve egyéb támogatásaiból látja el a közcélú feladatait.

A kísérő levél és a használati (üzemeltetési) jog átadásáról szóló szerződés az előterjesztés 1. és 2. sz. mellékletét képezi.

A helyi önkormányzat tulajdonjogának ingyenes használatba adásáról a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) idevonatkozó rendelkezései:

1. § (2) bekezdése „Nemzeti vagyonba tartozik: a) az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok,”

„11. § (13) nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag **közfeladat** ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

„3. § (1) bekezdése 7. **közfeladat**: jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdekű feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is;”

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény VI. fejezete „A vizek kártételei elleni védelem és védekezés” az alábbiakról rendelkezik:

„16. § (1) A vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges feladatok ellátása – a **védőművek építése, fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése**, valamint a védekezés – az állam, **a helyi önkormányzatok**, illetve a károk megelőzésében vagy elhárításában érdekelt **kötelezettsége.**”

A Társulat által küldött, az előterjesztés melléklete szerinti szerződés aláírását eredeti formájában nem támogatom.

Javaslom az alábbi tartalmi elemek megvitatását és módosítását:

- 3. pont: „ a tulajdonos által biztosított források” helyett: „ a tulajdonos által egyéb tagi támogatásként befizetett források” szerepelne a szerződésben.

- 4. pont: „illetve ennek hiányában Tulajdonos saját pénzeszköz átadással” kifejezés kimaradna a szerződésből.

- 4. pont: „A tulajdonos külön megrendelésére a társulat az érintett műveken elvégzi a belvíz és árvíz elleni védekezési beavatkozásokat.” helyett: „A tulajdonos külön megrendelésére a Társulat elvégzi a jogszabályokban előírt társulati feladatokat meghaladó munkákat.”

- a használati jog időtartama (25 év) túl hosszú, módosító javaslat: 5 év

- 8. pont az alábbiakkal egészül ki: „amelynek költségeit a Társulat fizeti”.

Fentiek alapján az alábbi Határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2012. (.....) ÖH.

**Dunamenti és Kiskunsági Vízgazdálkodási Társulat
részére a Felsőlajos Külterület 05, 018/21, 025,
029 és 032 hrsz. ingatlanok vonatkozásában használati
(üzemeltetési) jog átadása**

Határozat

- 1) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ingyenes használatra átadja az önkormányzati tulajdonban lévő, az előterjesztés mellékletét képező „Munkalap1” nyilvántartás szerinti vízgazdálkodási létesítményeket a Dunamenti és Kiskunsági Vízgazdálkodási Társulat részére.
- 2) A használati (üzemeltetési) jog átadásáról szóló szerződés aláírására a Képviselő-testület felhatalmazza Juhász Gyula polgármestert, mely szerződés főbb tartalmi elemei a következők:
 - A szerződés időtartama alatt a jogszabályokban előírt közcélú vízgazdálkodási üzemeltetési, fenntartási, vízkárvédelmi feladatokat (iszap kitermelés, cserjeirtás, nád- és gazkaszalás, hulladék eltávolítás stb.) a társulat a tulajdonos által egyéb tagi

támogatásként befizetett forrásokból és a víztársulatra vonatkozó mindenkor hatályos közfoglalkoztatási szabályok szerint, az alkalmazásra kerülő közfoglalkoztatottakkal végzi el.

- A társulat vállalja, hogy nevezett ingatlanon(okon) a helyi vízkárvédelmi rekonstrukciós feladatokat a mindenkor pályázati lehetőségek szerint elvégzi. A pályázati úton megvalósuló rekonstrukciós munkák saját erő forrását a társulat az egyéb tagi támogatásokból biztosítja.

- A tulajdonos külön megrendelésére a Társulat elvégzi a jogszabályokban előírt társulati feladatokat meghaladó munkákat.

- a használati jog időtartama : 5 év

- Tulajdonos a szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanaira a használati jog a Társulat részére az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön, amelynek költségeit a Társulat fizeti.

-

-

Határidő: 2012. szeptember 10.

Felelős: Képviselő-testület

Felsőlajos, 2012. szeptember 05.

Juhász Gyula s.k.
polgármester

2012. Aug 10.

**Dunamenti és Kiskunsági
Vízgazdálkodási Társulat**
6087 Dunavecse, Munkácsy telep 1-3.
Telefon/fax: 78/437-002
Telefon: 78/437-081

Dunamenti és Kiskunsági Vízgazdálkodási Társulat	
Érkezett: 2012. év 08. hó 10. nap	
17/630/11/2012	5 mell.
Lapszám: 1	Előadó: Szűcs

E-mail cím: dukivt@emitelnet.hu

Tárgy: kíséző levél

Tisztelt Földtulajdonos !

Az elmúlt időszakban bekövetkezett törvényi változások következtében a társulat a jegyzett tőkájában szereplő művek tulajdonosaival üzemeltetői szerződést köteles kötni annak érdekében, hogy ezen művek továbbra is a társulat kezelésében maradjanak, társulati művek nyilvántartásában szerepeljenek.

Ennek hiányában a társulatnak nincs jogi lehetősége a művek karbantartására, pályázat útján a karbantartásukhoz támogatás igénybevitelére.

A társulati hozzájárulás hiányában a művek karbantartása, ezeken történő belvív védekezés csak az idei évben küldöttgyűlési határozattal elfogadott, tagok által fizetendő egyéb támogatás arányában történik. emellett elmúlt évtől lehetőség van a közmunka program keretében ezen művek tisztítására.

Mellékelten küldjük az üzemeltetői szerződés 2 példányát, melyből egy példányt a hiányzó adatok kitöltésével, aláírva szíveskedjenek visszajuttatni. Ennek melléklete a nyilvántartásunk szerint Önök tulajdonában lévő társulati mű megnevezése és helyrajzi száma.

Amennyiben a szerződésben lévő adatokban, tulajdoni viszonyokban változás történt, azt szíveskedjenek jelezni.

2009. évi CXLIV. törvény a víztársulatokról¹

Az Országgyűlés a területi vízgazdálkodási közfeladatok ellátása érdekében a víztársulat (a továbbiakban: társulat) alapítására, szervezetére, működésére, tevékenységére, szakmai feladataira, a társulat és tagjai jogaira, kötelezettségeire, felelősségére, a társulat gazdálkodására, szervezeti változásainak formáira, továbbá törvényességi felügyeletének rendjének szabályozására a következő törvényt alkotja:

Fogalmak

1.§ E törvény alkalmazásában:

...33. *társulati művek*: azok a közcélú, mezőgazdasági és más célú vízgazdálkodási művek, amelyeket a társulat küldöttgyűlése annak nyilvánít;

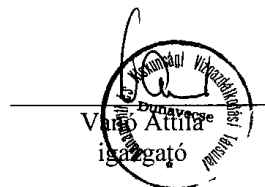
62. § (1) E törvény hatálybalépésekor már működő, bejegyzett társulatok kötelesek....

c) a társulati művek körébe tartozó ...önkormányzati és egyéb tulajdonú vizekre és vízellátási-művekre használati (üzemeltetési) szerződést kötni.

...

Dunavecse, 2012. augusztus 09.

Tisztelettel:



Szerződés
használati (üzemeltetési) jog átadására
(volt jegyzett tőkés művekre)

amely létre jött:

Felsőlajos Község Önkormányzata
Cím: 6055 Felsőlajos, Iskola u. 12.
Adószám:
Statisztikai számjel:
mint tulajdonos (továbbiakban: Tulajdonos),

másrészről

Dunamenti és Kiskunsági Vízgazdálkodási Társulat
Cím: 6087 Dunavecse Munkácsy telep 1-3
Cégjegyzékszám: Cg.03-16-000006
Adószám: 10088166-2-03
Statisztikai számjel: 10088166-4291-133-03

(továbbiakban: Társulat) között a mai napon, a térségi vízgazdálkodási feladatok egységes és biztonságos ellátása érdekében az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Az 1995. évi LVII. törvény 7. § (3) bekezdése szerint: „A helyi önkormányzat tulajdonában lévő vizekről és vízellátási művekről a 9-10. §-okban és a 13. §-ban foglaltakra is figyelemmel a központi és az önkormányzati költségvetésben meghatározott pénzeszközök felhasználásával, illetve vízgazdálkodási társulat útján (IX. Fejezet) lehet gondoskodni.”

A törvény értelmében a társulatok kötelesek „a társulati művek körébe tartozó állami tulajdonú vizekre és vízellátási művekre a 41. § (1) bekezdésében meghatározott hozzájárulást is tartalmazó vagyonekezelői, üzemeltetési, az önkormányzati és egyéb tulajdonú vizekre és vízellátási művekre használati (üzemeltetési) szerződést kötni.”

1. Tulajdonos tulajdonát képezi az 1. sz. mellékletben felsorolt külterületi ingatlan (ok).
2. Tulajdonos ingyenesen használati (üzemeltetési) jogot biztosít a Társulat részére az 1. sz. mellékletben szereplő ingatlanra (okra), és hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlant(okat) jelen szerződés időtartamára a Társulat küldöttgyűlése a társulati művek körébe felvegye.
3. Jelen szerződés időtartama alatt a jogszabályokban előírt közcélú vízgazdálkodási üzemeltetési, fenntartási, vízkárvédelmi feladatokat (iszap kitermelés, cserjeirtás, nád- és gazkaszalás, hulladék eltávolítás stb.) a Társulat a tulajdonos által biztosított források és a víztársulatra vonatkozó mindenkor hatályos közfoglalkoztatási szabályok szerint, az alkalmazásra kerülő közfoglalkoztatottakkal végzi el.
4. A Társulat vállalja, hogy nevezett ingatlanon(okon) a helyi vízkárvédelmi rekonstrukciós feladatokat a mindenkor pályázati lehetőségek szerint elvégzi. A pályázati úton megvalósuló rekonstrukciós munkák saját erő forrását a társulat az egyéb tagi támogatásokból, illetve ennek hiányában Tulajdonos saját pénzeszköz átadással biztosítja. A rekonstrukció értékének aktiválása a Tulajdonos javára történik.

A tulajdonos külön megrendelésére a társulat az érintett műveken elvégzi a belvív és árvív elleni védekezési beavatkozásokat.

A szerződésben szereplő művek állapotáért, okozott károkért a társulat a tulajdonos hozzájárulásának mértékéig felel.

5. A használati jog időtartama 25 év.

6. Megszűnik a szerződés, ha a Társulat bármely okból megszűnik.

7. Jelen szerződés bármely fél a másik fél felé tett írásbeli nyilatkozatával 90 napos határidővel a tárgyévi utolsó napjára felmondhatja.

8. Tulajdonos jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanaira a használati jog a Társulat részére az ingatlan-nyilvántartásba kerüljön.

9. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését a Társulat jelen szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 30 napon belül megkéri.

10. Kapcsolattartás: Tulajdonos részéről:


Társulat részéről: Vanó Attila igazgató

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk és a Vtv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

12. Jelen szerződés 2 eredeti példányban készült, melyet a felek aláírásukkal jóváhagynak.

Dunavecse, 2012. július. 19.

.....
tulajdonos


.....
Társulat
a használati jog jogosultja

Tanúk:

1.

2.

Név:

Lakcím:

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Szig szám:

Ellenjegyzem:

2012.

ügyvéd

Munkalap1

1. sz. melléklet

Helyrajzi szám	műv.ág	jel	min.o.	terület	ak.	kivett megnevezések	cím	érd.típus	érdekel/bejegyző határozat	hányad
<u>XX/d.</u>										
FELSŐLAJOS/K/5 FELSŐLAJOS/K/5 FELSŐLAJOS/K/5	kivett		0	0,4648	0,00	csatorna		tulajdonos	FELSŐLAJOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA cím: 6055 FELSŐLAJOS Iskola utca 12	1/1
FELSŐLAJOS/K/18/21 FELSŐLAJOS/K/18/21 FELSŐLAJOS/K/18/21	kivett		0	0,3657	0,00	csatorna		tulajdonos	FELSŐLAJOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA cím: 6055 FELSŐLAJOS Iskola utca 12	1/1
FELSŐLAJOS/K/25 FELSŐLAJOS/K/25 FELSŐLAJOS/K/25	kivett		0	0,5880	0,00	árok		tulajdonos	FELSŐLAJOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA cím: 6055 FELSŐLAJOS Iskola utca 12	1/1
FELSŐLAJOS/K/29 FELSŐLAJOS/K/29 FELSŐLAJOS/K/29	kivett		0	0,1001	0,00	árok		tulajdonos	FELSŐLAJOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA cím: 6055 FELSŐLAJOS Iskola utca 12	1/1
FELSŐLAJOS/K/32 FELSŐLAJOS/K/32 FELSŐLAJOS/K/32	kivett		0	0,2061	0,00	árok		tulajdonos	FELSŐLAJOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA cím: 6055 FELSŐLAJOS Iskola utca 12	1/1